

## **PROTOKÓŁ Z WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO ROD OLSZANKA ZA ROK 2019 i 2020**

Protokół dotyczy Walnego Zebrania Sprawozdawczego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Olszanka” w Olszance, gmina Przywidz, które odbyło się dnia **28 sierpnia 2021 r.** w ROD Olszanka, na terenie obszaru rekreacyjnego w ogrodzie Olszanka II. Ze względu na pandemię COVID-19 Walne Zebranie Sprawozdawcze w roku 2020 nie odbyło się. W związku z tym tegoroczne zebranie obejmowało zarówno rok 2019 i 2020.

Zebranie odbyło się w drugim terminie tj. **o godz. 10:00**, z uwagi na brak wymagającej liczby uczestników w pierwszym terminie i przebiegło zgodnie z następującym porządkiem obrad.

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.
3. Zatwierdzenie regulaminu Walnego Zebrania Sprawozdawczego.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowej oraz Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2019 r. (merytoryczne i finansowe).
7. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2020 rok (merytoryczne i finansowe).
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowej.
9. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD za 2019 rok.
10. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD za 2020 rok.
11. Ocena działalności Zarządu ROD za 2020 r. przez Komisję Rewizyjną ROD.
12. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:
  - 1) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2019 r.
  - 2) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 r.
  - 3) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2019 r.
  - 4) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2020 r.
  - 5) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 r.
  - 6) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2020 r.
13. Projekt planu pracy na 2021 rok.
14. Projekt preliminarzy finansowych ROD na 2021 rok.
15. Ocena preliminarzy finansowych ROD na 2021 rok przez Komisję Rewizyjną ROD.
16. Sprawozdanie Zarządu ROD dot. rozliczeń za energię elektryczną z firmą ENERGA Obrót S.A.
17. Dyskusja dot. rozliczeń za energię elektryczną z firmą ENERGA Obrót S.A.
18. Sprawozdanie Zarządu ROD dot. aktualnego systemu odbioru odpadów z ROD, oraz informacja dot. kolejnej nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
19. Dyskusja.
20. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków. Głosowania:
  - 1) Uchwalenie podwyższenia świadczeń pieniężnych, wypłacanych z tytułu pracy społecznej w ROD.
  - 2) Uchwalenie opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia w 2021 roku.
  - 3) Uchwalenie planu pracy na 2021 roku.
  - 4) Uchwalenie preliminarza finansowego na 2021 rok.
21. Zakończenie obrad.

**1. Otwarcie zebrania.**

Zebranych powitał i podziękował za przybycie Prezes ROD Olszanka - Pan Tomasz Płaszko-Tyndzik. Ze względu na pojawienie się na zebraniu kilku nie członków PZD, Prezes przypomniał, że zgodnie z § 56 ust. 2 statutu PZD prawo udziału w Walnym Zebraniu ma wyłącznie członek zwyczajny PZD w danym ROD i wykluczone jest zastępstwo lub działanie przez pełnomocników.

**2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.**

Jako Przewodniczącego Zebrania, Prezes ROD Olszanka zaproponował Panią Kamilę Lewnau, której kandydatura została zaakceptowana większością głosów, bez głosu sprzeciwu.

Następnie wybrano Prezydium Zebrania, do którego weszły następujące osoby:

- Kamila Lewnau - Przewodniczący Walnego Zebrania,
- Joanna Furman - Członek Prezydium
- Jacek Banasik – Członek Prezydium
- Jerzy Grzelecki – Członek Prezydium
- Sławomir Jurczyk – Członek Prezydium
- Tomasz Płaszko-Tyndzik – Członek Prezydium

Protokolantem została: Pani Anna Płaszko-Tyndzik.

**3. Zatwierdzenie Regulaminu Walnego Zebrania Sprawozdawczego.**

Regulaminu Walnego Zebrania Sprawozdawczego został poddany głosowaniu i został zatwierdzony jednogłośnie.

**4. Zatwierdzenie Porządku Obrad.**

Do Porządku Obrad Walnego Zebrania Sprawozdawczego została zgłoszona przez Panią Danutę Kogutowską dz. 45/II propozycja zmiany dotycząca przesunięcia punktu „Sprawozdanie Zarządu ROD dot. rozliczeń za energię elektryczną z firmą ENERGA Obrót S.A.” z punktu 16. na 13. Wniosek został odrzucony w głosowaniu, oraz zatwierdzono porządek obrad Walnego Zebrania zgodny z propozycją Zarządu.

**5. Wybór Komisji Mandatowej oraz Komisji Uchwał i Wniosków.**

Do Komisji Mandatowej wybrano następujące osoby:

- Pani Romanowska Katarzyna - Przewodniczący Komisji Mandatowej,
- Pani Anna Płaszko-Tyndzik - Sekretarz,
- Pani Wieczerek Elżbieta - Członek Komisji Mandatowej,
- Pan Krasucki Mirosław - Członek Komisji Mandatowej,
- Pan Grzelecki Łukasz - Członek Komisji Mandatowej.

Do Komisji Uchwał i Wniosków wybrano:

- Pan Bartosiewicz Piotr - Przewodniczący Komisji,
- Pan Okrój Tomasz – Sekretarz,
- Pan Wlazło Łukasz – Członek Komisji Uchwał i Wniosków,

Skład obu komisji został poddany głosowaniu i zatwierdzony większością głosów bez głosu przeciw.

## 6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2019 r. (merytoryczne i finansowe).

Prezes ROD Olszanka przedstawił Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2019 rok. Główne punkty wystąpienia obejmowały:

### 6.1. Skład Zarządu

Zarząd wybrany na Walnym Zebraniu Członków ROD Olszanka w dniu 19.04.2019 roku pracuje w składzie:

Płaszko-Tyndzik Tomasz	Prezes Zarządu
Banasik Jacek	Wiceprezes Zarządu
Furman Joanna	Skarbnik
Jurczyk Sławomir	Sekretarz
Grzelecki Jerzy	Członek Zarządu

### 6.2. Zakres odpowiedzialności członków Zarządu

Prezes we współpracy z Księgową, Panią Moniką Politańską – odpowiada za administrację i finanse.

Pani Joanna Furman i Pan Jacek Banasik odpowiadają za bieżące zarządzanie w Ogrodzie I.

Jerzy Grzelecki i Sławomir Jurczyk odpowiadają za bieżące Zarządzanie w Ogrodzie II.

### 6.3. Windykacja

Na koniec 2019 roku nieściągnięte należności wynosiły 7 722,44 PLN i dotyczyły 35 działek. Jest to wynik dużo gorszy niż na koniec 2018 roku, kiedy nieściągnięte należności wynosiły 2 495,53 PLN i dotyczyły 33 działek.

Nadal kłopotem dla Zarządu w obszarze windykacji są działkowcy, którzy nie rozliczyli się za zużytą energię elektryczną w wymaganym okresie, czyli od 01.09-31.12.2019 roku, jest to 16 działkowców (w tym obszarze jest poprawa w stosunku do roku poprzedniego - 26). Poważnym problemem jest również nieprecyzyjne opisy przelewów dot. opłat energetycznych.

### 6.4. Finanse

Podczas zebrania dane finansowe zostały szczegółowo omówione. Zainteresowanym działkowcom zostały zaprezentowane podczas wyłożenia dokumentów sprawozdawczych w dniach 14 i 15.08.2021 oraz stanowią załącznik do stosownych uchwał. Ze względu na fakt publikowania tego protokołu w Internecie, dane finansowe nie zostały zamieszczone w tym dokumencie.

### 6.5. Uchwały

W roku 2019 Zarząd podjął 34 uchwały. Dotyczyły one m.in. zatwierdzenia przeniesienia praw do siedmiu (7) działek oraz przyjęcie w poczet członków PZD dziewięciu (9) osób.

Kolejne uchwały dotyczyły m.in.:

- a) Utrzymanie porządku i ekologia:
  - wprowadzenie zakazu poruszania się pojazdami ciężarowymi na całym terenie ROD Olszanka;

- zarybienie obu stawów ROD Olszanka;
  - na okres od 01 kwietnia do 30 września 2019 została wynajęta firma, która dbała o porządek w obszarach składowania odpadów oraz o tereny zielone i rekreacyjne na terenie obu ogrodów.
- b) Inwestycje i remonty:
- zakończenie remontu budynku hydroforni w Olszanka I;
  - remont studni wraz z wymianą pompy oraz modernizacją systemu zabezpieczeń Olszanka I;
  - wymiana pompy w Olszanka II po awarii;
  - zlecenie wykonania projektu nowej instalacji elektrycznej dla ROD Olszanka.
- c) Bezpieczeństwo:
- zatrudnienie dozorczy w terminie od 01 listopada 2019 do 31 marca 2020 roku.

#### **6.6. Zdarzenia Nadzwyczajne:**

- a) maj (długi weekend) – awaria pompy w Olszanka II
- b) październik – awaria pompy w Olszanka I

#### **6.7. Podsumowanie**

Rok 2019 stanowił rok, w którym Zarząd ROD przygotowywał założenia i koncepcję modernizacji przebudowy sieci energetycznej w ROD Olszanka. W wyniku tych prac w roku 2020/21 powstał projekt i kosztorys inwestorski dla projektu budowy nowej sieci dystrybucyjnej w ROD Olszanka.

Był to również rok, w którym nastąpiła wymiana obu pomp w OL I i OL II spowodowana ich awariami. Przyczyną był wiek urządzeń, obniżająca się szczelność warstwy filtracyjnej w obu odwiertach oraz przestarzały system zabezpieczeń. Kumulacja w/w przyczyn spowodowały zatarcie obu maszyn.

### **7. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2020 r. (merytoryczne i finansowe).**

Prezes ROD Olszanka przedstawił Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2020 rok. Główne punkty wystąpienia obejmowały:

#### **7.1. Skład Zarządu**

Zarząd wybrany na Walnym Zebraniu Członków ROD Olszanka w dniu 19.04.2019 roku pracuje w składzie:

Płaszko-Tyndzik Tomasz	Prezes Zarządu
Banasik Jacek	Wiceprezes Zarządu
Furman Joanna	Skarbnik
Jurczyk Sławomir	Sekretarz
Grzelecki Jerzy	Członek Zarządu

#### **7.2. Zakres odpowiedzialności członków Zarządu**

Prezes we współpracy z Księgową, Panią Moniką Politańską – odpowiada za administrację i finanse.

Pani Joanna Furman i Pan Jacek Banasik odpowiadają za bieżące zarządzanie w Ogrodzie I.  
Jerzy Grzelecki i Sławomir Jurczyk odpowiadają za bieżące zarządzanie w Ogrodzie II.

### **7.3. Windykacja**

Na koniec 2020 roku nieściągnięte należności wynosiły 8 484,29 PLN i dotyczyły 39 działek. Jest to wynik porównywalny do roku 2019 roku, kiedy nieściągnięte należności wynosiły 7 722,44 PLN i dotyczyły 35 działek.

Nadal kłopotem dla Zarządu w obszarze windykacji są działkowcy, którzy nie rozliczyli się za zużytą energię elektryczną w wymaganym okresie, czyli od 01.09-31.12.2020 roku, a jest to 19 działkowców (jest to wynik nieznacznie gorszy niż w roku poprzednim – 16 działek). Poważnym problemem są również nieprecyzyjne opisy przelewów dot. opłat energetycznych.

### **7.4. Finanse**

Podczas zebrania dane finansowe zostały szczegółowo omówione. Zainteresowanym działkowcom zostały zaprezentowane podczas wyłożenia dokumentów sprawozdawczych w dniach 14 i 15.08.2021 oraz stanowią załącznik do stosownych uchwał. Ze względu na fakt publikowania tego protokołu w Internecie, dane finansowe nie zostały zamieszczone w tym dokumencie.

### **7.5. Uchwały**

W roku 2020 Zarząd podjął 60 uchwał. Dotyczyły one m.in. zatwierdzenia przeniesienia praw do siedemnastu (17) działek oraz przyjęcie w poczet członków PZD dwudziestu (20) osób. Był to rekordowy rok pod tym względem.

Kolejne uchwały dotyczyły m.in.:

- a) Utrzymanie porządku i ekologia:
  - na okres od 01 kwietnia do 30 września 2020 została wynajęta firma, która dbała o porządek w obszarach składowania odpadów oraz o tereny zielone i rekreacyjne na terenie obu ogrodów.
  
- b) Inwestycje i remonty:
  - kolejna wymiana pompy w Olszanka II po awarii – naprawa gwarancyjna; przy okazji został zmodernizowany system zabezpieczeń pompy oraz instalacja elektryczna w hydroforni;
  - budynek hydroforni w OL II został ocieplony, zostały wstawione nowe drzwi i ogrzewanie;
  - po modernizacji obu budynków hydroforni, zgodnie z zaleceniami producenta, pompa oraz hydrofor pracują cały rok, bez przerwy;
  - odebranie projektu nowej instalacji elektrycznej dla ROD Olszanka.
  
- c) Bezpieczeństwo:
  - zatrudnienie dozorczy w terminie od 01 listopada 2020 do 31 marca 2021 roku;

## **7.6. Zdarzenia Nadzwyczajne**

- a) marzec – wprowadzenie stanu epidemii na terenie RP oraz specjalnych zasad korzystania z działek z ROD;
- b) czerwiec – ponowna awaria pompy w Olszanka II;
- c) wrzesień – zgodnie z wytycznymi PZD Zarząd ROD Olszanka odstępuje od zwołania Walnego Zebranie Sprawozdawczego.

## **7.7. Podsumowanie**

Rok 2020 był rokiem, który został zdominowany przez pandemię wirusa COVID 19. Spowodowało to szereg utrudnień w życiu codziennym, jak również pewne ograniczenia związane z korzystaniem z działek w ROD, m.in. obowiązek trzymania dystansu społecznego, zakrywanie ust i nosa na terenach wspólnych jak również ograniczenie korzystania z działek jedynie do najbliższej rodziny działkowca.

Nie mniej jednak, ROD okazał się doskonałym azylem dla spędzenia tego trudnego czasu, co dało się przede wszystkim zauważyć po wydłużonym sezonie działkowym, oraz dużej frekwencji nie tylko podczas weekendów.

Również zimą działki cieszyły się ponad przeciętnym zainteresowaniem. W związku z modernizacją termiczną obu hydroforni, działkowcy mieli dostęp do wody z naszych ujęć niemalże przez całą zimę, z wyłączeniem krótkiego okresu gdzie średnie temperatury dobowe sięgnęły  $-20^{\circ}\text{C}$ .

Rok 2020 spowodował olbrzymie zainteresowanie posiadaniem działki w ROD, co również udało się zaobserwować u nas. Do naszej społeczności dołączyło 20 nowych działkowców.

Podsumowując, był to rok ciężki, nietypowy, wymagający dużego zaangażowania zarządu, oraz zmiany postaw i przyzwyczajzeń działkowców. Mimo, że okres pandemii jeszcze nie minął, można uznać, że nasze ogrody doskonale spełniły swoją funkcję jako miejsca izolacji, relaksu i odpoczynku.

Z niecierpliwością wypatrujemy normalności bez wirusa, a nasza społeczność ponownie odbuduje wypracowane w ostatnim czasie więzi i pozytywne relacje.

## **8. Sprawozdanie Komisji Mandatowej**

Sprawozdanie Komisji Mandatowej odczytała Pani Katarzyna Romanowska stwierdzając, że obecnych na zebraniu jest 76 osób, co stanowi 26,3% wszystkich członków ROD Olszanka i zgodnie z § 61 ust. 2 Statutu PZD Walne Zebranie jest prawomocne w drugim terminie i może podejmować uchwały.

## **9. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2019**

Protokół odczytał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Pan Jerzy Bobowik. W Protokole Komisji Rewizyjnej nie stwierdzono żadnych uchybień w działalności Zarządu. Komisja stwierdziła, że sprawozdanie finansowe obejmujące okres: 01.01 - 31.12.2019 r. zostało przygotowane rzetelne i zgodne z obowiązującymi przepisami.

#### **10. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2020**

Protokół odczytał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Pan Jerzy Bobowik. W Protokole Komisji Rewizyjnej nie stwierdzono żadnych uchybień w działalności Zarządu. Komisja stwierdziła, że sprawozdanie finansowe obejmujące okres: 01.01 - 31.12.2020 r. zostało przygotowane rzetelne i zgodne z obowiązującymi przepisami.

#### **11. Ocena działalności Zarządu ROD przez Komisję Rewizyjną ROD za 2020.**

Komisja zarekomendowała Walnemu Zebraniu przyjęcie sprawozdania merytorycznego i finansowego Zarządu ROD Olszanka za rok 2020.

#### **12. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków. Głosowania.**

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków odczytał protokół, następnie Przewodnicząca Zebrania przystąpiła do przeprowadzenia głosowań:

##### **12.1. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu ROD w 2019 r.**

Sprawozdanie zostało przyjęte.

Wyniki głosowania: ZA - 58 gł., WSTRZYMAŁO SIĘ – 7 gł., PRZECIW – 0 gł.

##### **12.2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2019 r.**

Sprawozdanie zostało przyjęte.

Wyniki głosowania: ZA - 56 gł., WSTRZYMAŁO SIĘ – 10 gł., PRZECIW – 1 gł.

##### **12.3. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2019 r.**

Sprawozdanie zostało przyjęte większością głosów.

Wyniki głosowania: ZA - 54 gł., WSTRZYMAŁO SIĘ – 12 gł., PRZECIW – 1 gł.

##### **12.4. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu ROD w 2020 r.**

Sprawozdanie zostało przyjęte.

Wyniki głosowania: ZA - 56 gł., WSTRZYMAŁO SIĘ – 13 gł., PRZECIW – 0 gł.

##### **12.5. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2020 r.**

Sprawozdanie zostało przyjęte.

Wyniki głosowania: ZA - 58 gł., WSTRZYMAŁO SIĘ – 12 gł., PRZECIW – 0 gł.

##### **12.6. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2020 r.**

Sprawozdanie zostało przyjęte większością głosów.

Wyniki głosowania: ZA - 58 gł., WSTRZYMAŁO SIĘ – 13 gł., PRZECIW – 0 gł.

#### **13. Projekt planu pracy na 2021 rok**

Prezes ROD Olszanka przedstawił plan pracy na 2021 rok. Główne punkty wystąpienia obejmowały:

##### **13.1. Utrzymanie porządku i ekologia**

- przeprowadzenie ROD Olszanka przez kolejną nowelizację ustawy śmieciowej;
- zmiana sposobu zagospodarowania gałęzi w OL II.

**13.2. Inwestycje i remonty**

- przygotowanie do realizacji inwestycji nowej dostępowej sieci elektrycznej w ROD Olszanka wraz z zadaniami towarzyszącymi (monitoring, zmiana sposobu rozliczeń za energię elektryczną, która wiąże się z modernizacją strony WWW ROD).

**13.3. Bezpieczeństwo**

- uruchomienie akcji dot. wymuszenia na operatorach GSM poprawienia jakości lub w niektórych przypadkach dostarczenia usług głosowych i internetowych w ogrodzie Olszanka II.

**13.4. Podsumowanie**

Zarząd obecnej kadencji podtrzymuje rekomendację zarządu poprzedniej kadencji, zaprezentowanej na Walnym Zebraniu w roku 2019, że w obecnym i przyszłym roku należy skoncentrować się na zmodernizowaniu instalacji dystrybucyjnej, systemie zabezpieczenia sieci oraz instrumentów pomiarowych energii elektrycznej na terenie obu ogrodów ROD Olszanka. Przyczyni się to do:

1. zapobieżenia awariom coraz częściej występujących na sieci, co wpływa na dodatkowe obciążenie budżetu ROD i niesie realne zagrożenie dla użytkowników;
2. uszczelnienia infrastruktury przed stratami prądu, co przełoży się na obniżenie opłat za energię elektryczną;
3. zwiększenia transparentności metody regulowania należności za zużytą energię elektryczną, co wpłynie na zmniejszenie kosztów windykacji i wprowadzi klarowny i obiektywny model rozliczania działkowców.

**14. Projekt Preliminarza Finansowego na 2021 rok.**

Prezes Zarządu przedstawił Preliminarz Finansowy na rok 2021, który przewiduje przychody z działalności statutowej na poziomie 65 672,40, oraz zbilansowane wydatki.

<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>PLN</b>
Przychody z działalności statutowej, tj. składka członkowska i opłaty ogrodowe.	65 672,40
Koszty działalności statutowej i administracyjnej (wynagrodzenia, usługi obce, zużycie materiałów, ubezpieczenia itp.)	65 557,00
<b>FUNDUSZ ROZWOJU</b>	
Wartość funduszu wraz z planowanymi przychodami.	45 646,23
Planowane wydatki.	0,00

**UZUPEŁNIENIE SIERPIEŃ 2021**

**FUNDUSZ ENERGETYCZNY** – nie podlega prognozowaniu, opłaty są uzależnione od faktur wystawionych przez Energetykę.

**FUNDUSZ ŚMIECI** – na bazie półrocznej oceny kosztów odbioru śmieci, szacuje się jego wartość na **38 156,44 zł.**

**FUNDUSZ WODNY** – wycena ryczałtowa (241 x 50 zł) **12 050,00 zł.** Od roku 2022 fundusz zostanie rozszerzony o finansowanie energii elektrycznej dla terenów i instalacji wspólnych ROD – m. in.



*hydrofornie, pompy. Latarnie oświetleniowe są rozliczane jako „strata na sieci” gdyż wpięte są w sieć dystrybucyjną i nie są olicznikowane.*

#### **15. Ocena preliminarzy finansowych ROD na 2021 rok przez Komisję Rewizyjną ROD.**

Komisja zapoznała się z Preliminarzem Finansowym Rachunku Zysków i Strat na rok 2021, Preliminarzem Funduszu Rozwoju oraz Preliminarzem Funduszu Oświatowego, nie wnosząc uwag do prawidłowości ich sporządzenia. Największym zadaniem jakie w planie na rok 2021 postawił sobie Zarząd to remont i modernizacja urządzeń ROD.

#### **16. Sprawozdanie Zarządu ROD dot. rozliczeń za energię elektryczną z firmą ENERGA Obrót S.A.**

Prezes Zarządu ROD przedstawił szczegółowo sytuację, z której wynikały korekty faktur przesłane przez spółkę ENERGA Obrót S.A. w dniach 05-11.02.2021 roku na łączną kwotę 124 553,15 PLN brutto.

##### **16.1. Dane Historyczne**

Prezes Zarządu posługując się zestawieniem faktur od 12.2013 wyjaśnił na czym polegał błąd spółki Energa w zakresie niewłaściwego naliczania opłat za zużycie energii elektrycznej z licznika dla ogrodu Olszanka II.

Błąd polegał na niestosowaniu mnożnika x20 przez dostawcę, z czego wynikały znacznie zaniżone faktury za prąd od początku istnienia sieci elektrycznej w ROD, czyli od 1989 do dnia 02.2021.

##### **16.2. Działania podjęte przez Zarząd ROD**

Działania podjęte przez Zarządy obecnej i poprzedniej kadencji po uzyskaniu informacji o problemie:

- 19.08.2015 Pierwsza reklamacja do Energa w sprawie wadliwego odczytu zużycia energii eBOK/2015/246790
- 08.11.2015 Druga reklamacja w tej samej sprawie eBOK/2015/381049
- 16.02.2016 W skutek bezskutecznych prób unormowania spraw z Energa, Zarząd po konsultacji z mecenasem przyjął plan na wypadek otrzymania korekty od Energa.
- 16.03.2016 Uchwała Zarządu o inwentaryzacji Liczników Elektrycznych
- 04.04.2016 Informacja Komisji Rewizyjnej o problemach z rozliczeniem energii elektrycznej i o utworzeniu rezerwy.
- 17 03.2017 Informacja Komisji Rewizyjnej o problemach z rozliczeniem energii elektrycznej i o utworzeniu rezerwy.
- 01.04.2017 Uchwała Walnego Zebrania zwana "Uchwałą Prądową"
- 17.01.2018 Trzecia reklamacja eBOK/2018/015327
- 28.02.2018 Na bazie dwóch powyższych uchwał rusza pierwsza tura windykacji opłat Energii Elektrycznej.
- 04.04.2018 Czwarta reklamacja eBOK/2018/054441
- 04.07.2018 Informacja Komisji Rewizyjnej o problemach z rozliczeniem energii elektrycznej i o utworzeniu rezerwy.
- 19.04.2019 Informacja Komisji Rewizyjnej o problemach z rozliczeniem energii elektrycznej i o utworzeniu rezerwy.

- 05.02.2021 Wpływa pierwsza transza korekt za ostatnie trzy lata z dwutygodniowym okresem wymagalności.
- 10.02.2021 Wpływa druga transza korekt za ostatnie trzy lata z dwutygodniowym okresem wymagalności.
- 11.02.2021 Wpływa trzecia transza korekt za ostatnie trzy lata z dwutygodniowym okresem wymagalności.
- 13.02.2021 Zarząd uruchamia kancelarię prawną zgodnie z przyjętym w lutym 2016 planem.
- 19.02.2021 Z rezerwy ENERGETYCZNEJ zostają uruchomione spłaty ratalne każdej z korekt po 200 PLN miesięcznie. Cel - zablokowanie możliwości odcięcia energii elektrycznej dla ROD z powodu nie spłacania należności.
- 05.03.2021 Zarząd ROD wysyła do ENERGA dwa pisma - REKLAMACJE dot. przedawnienia faktur za zużycie prądu elektrycznego - przedawnienie po dwóch latach (~18.000 PLN) oraz WNIOSEK o rozłożenie płatności na 36 nieoprocentowanych rat.
- 02.04.2021 ENERGA odrzuca REKLAMACJE, jednocześnie zgadza się na rozbić płatności na raty.
- 14.04.2021 Zarząd ROD wysyła do ENERGA akceptację spłaty ratalnej, jednocześnie podtrzymuje stanowisko dot. reklamacji przeterminowanych faktur.
- 11.08.2021 ENERGA uznaje reklamację ROD, oraz umarza kwotę 18 851,19 zł. Jednocześnie zgadza się na spłatę zaległej kwoty w 30 nieoprocentowanych ratach. Czekamy na propozycję porozumienia ratalnego.

### 16.3. Sytuacja Obecna

Po uwzględnieniu reklamacji Zarządu w sprawie wysokości zadłużenia oraz wniosku o rozbić zadłużenia na raty na dzień 18.08.2021r. ROD Olszanka jest zobowiązany spłacić kwotę 82 901,96 zł w 30 równych, miesięcznych ratach. Różnica pomiędzy posiadaną rezerwą na obsługę zadłużenia a kwotą zadłużenia wynosi (minus) - 23 810,80 zł. Całość tej kwoty należy zgromadzić na funduszu energetycznym ROD w ciągu trzech lat (co roku 1/3 kwoty).

W tym celu powstały dwie propozycje wypracowania nadwyżki na opłatach energetycznych mające zgromadzić środki na pokrycie zobowiązania:

- a. PROPOZYCJA ZARZĄDU – przewidująca podniesienie opłaty za energię elektryczną w roku 2021 do poziomu – Taryfa 1 – 1,19 zł/kWh i Taryfa 2 – 0,56 zł/kWh. Opłata ta zawierałaby kwoty bieżącego zobowiązania za prąd, składki na zadłużenie oraz pokrycie strat na sieci o wartościach jak poniżej:

	T1	T2
OPŁATA 2021 - WYNIKAJĄCA BEZPOŚREDNIO Z WYLICZENIA	0,80	0,37
OPŁATA 2021 - SKŁADKA NA ZADŁUŻENIE	0,24	0,11
OPŁATA 2021 - STRATY NA SIECI	0,16	0,07
zł/kWh	<b>1,19</b>	<b>0,56</b>

Wartość składki na zadłużenie i strat zostanie ponownie oceniona podczas ustalenia opłat za prąd w 2022. Wartość bazowa kWh będzie wynikała bezpośrednio z ceny kWh wynikającej z faktury Energa.

b. PROPOZYCJA GRUPY DZIAŁKOWCÓW reprezentowana przez: p. Danutę Kogutowską (45/II), p. Krystynę Ustowską (43/II) i p. Marię Kwiecień (50/II). Propozycja została zaprezentowana przez Panią Marią Kwiecień i wyglądała następująco:

Opłata za energię byłaby rozliczana na podstawie wartości bazowej kWh, tj. Taryfa 1 – 0,80 zł/kWh i Taryfa 2 – 0,37 zł/kWh, natomiast strata szacowana na 2021 oraz jednorazowa składka za zadłużenie byłaby opłatą ryczałtową w kwocie 193 zł od każdej działki podłączonej do sieci energetycznej.

Tym samym w kolejnych latach opłata za energię elektryczną nie byłaby obciążona składką tyt. pokrycia zadłużenia Energa.

#### 16.4. Budowa nowej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej w ROD Olszanka

Zgodnie z przypomnianymi w Planie Pracy Zarządu na rok 2021 głównymi powodami budowy nowej sieci dystrybucyjnej, w roku 2020 został wykonany projekt techniczny dla tego przedsięwzięcia na podstawie Uchwały Walnego Zebrania ROD nr 08/2019 z dnia 06.04.2019. Podczas Walnego Zebrania Prezes Zarządu przedstawił główne wytyczne i wnioski wynikające z przygotowanego dokumentu:

##### 16.4.1. Założenia

- a. Ułożenie nowej linii dystrybucyjnej 0,4 kV od skrzynek ENERGA do skrzynek ogrodowych.
- b. Instalacja nowych skrzynek ogrodowych – w większości wypadków w tych samych miejscach, z wyjątkami miejsc gdzie ze względów bezpieczeństwa i logistyki dostępu należy je przenieść na skraj alei ogrodowych.
- c. Skrzynki zostaną wyposażone w nowoczesne zabezpieczenia, podliczniki dla każdej działki z możliwością zdalnego odczytu.
- d. Wszystkie skrzynki zostaną ustawione w taki sposób, żeby nie stały w świetle drogi. Wiąże się to w niektórych przypadkach z usunięciem części ogrodzenia indywidualnej działki. Takie prace będą ustalane indywidualnie z działkowcem.
- e. Uzupelnienie oświetlenia ogrodowego we wskazanych miejscach.
- f. Instalacja monitoringu CCTV w obszarze wejść na teren ogrodów oraz obszarów segregacji odpadów, z możliwością rejestracji zapisu.
- g. Zmodernizowanie strony WWW w celu umożliwienia każdemu działkowcowi wgląd w swoje saldo rozrachunków.

##### 16.4.2. Wycena prac na podstawie kosztorysu inwestorskiego z dnia 16.06.2020.

	wartość PLN netto	wartość PLN brutto
<b>Sieć dystrybucyjna</b>	981 336,20	1 207 043,53
<b>Monitoring</b>	22 259,67	27 379,39
<b>RAZEM -&gt;</b>	<b>1 003 595,87</b>	<b>1 234 422,92</b>

Powyżej przedstawiona wycena nie obejmuje:

- Zmian kosztów pracy i materiałów w czasie.
- Kosztu pozyskania środków finansowych (np. odsetki).

- Inspektora nadzoru po stronie ROD.
- Kosztów zlecenia w całości przeprowadzenia budowy zewnętrznej firmie inwestycyjnej.
- Modernizacji strony internetowej ogrodu i integracji z systemem finansowo księgowym.

**16.4.3. Szacowany termin i sposób realizacji projektu:**

- a. Termin realizacji - wrzesień-listopad 2022r. lub marzec-kwiecień 2023r.
- b. Orientacyjny czas prac – ok. 1 miesiąc na ogród, prace nie będą realizowane w dwóch ogrodach jednocześnie.
- c. Ograniczenia – podczas realizacji prac w danym ogrodzie zostanie wprowadzony czasowy zakaz poruszania się samochodami.
- d. Tam gdzie indywidualne skrzynki będą przesuwane, projekt pokryje koszty zmurowania kabla działkowca i przedłużonej linii do skrzynki z wyjątkiem sytuacji kiedy obecny kabel działkowca nie będzie spełniał obowiązujących norm.
- e. Działki, gdzie przyłączenia nie będą spełniały obowiązujących norm lub będą w złym stanie technicznym do momentu usunięcia wad na koszt działkowca, nie będą podłączane do nowej sieci dystrybucyjnej.
- f. Podczas podpinania działek do nowej sieci, będzie realizowany spis stanów obecnych liczników, weryfikacja plomb, weryfikacja zadłużenia, a w uzasadnianych przypadkach weryfikacja działkowej sieci elektrycznej.

**16.4.4. Od czego należy zacząć**

W celu należytego poprowadzenia projektu, począwszy od pozyskania środków finansowych, wyłonienia wykonawcy, zrealizowania prac oraz ich odbioru i rozliczenia, należy powołać dedykowaną komisję składającą się z działkowców o następujących kompetencjach:

- a. zarządzanie projektem,
- b. nadzór nad inwestycjami budowlanymi, energetycznymi,
- c. pozyskanie finansowania w postaci dotacji, kredytów komercyjnych lub celowych; pozyskanie środków unijnych,
- d. sekretarz – przygotowanie comiesięcznych sprawozdań z przebiegu prac, informacji, komunikatów (obsługa mail i edytora WWW).

W celu rozpoczęcia prac budowlanych w zakładanych terminach, komisja powinna się ukonstytuować do końca 2021 roku, żeby do terminu Walnego Zebrania w 2022 (kwiecień lub maj) mogła przygotować plan finansowania oraz wnioski i uchwały dot. inwestycji, celem ich uchwalenia na tym zebraniu.

## 17. Dyskusja:

Po przypomnieniu przez Przewodniczącego Zebrania zasad prowadzenia dyskusji, odbyła się dyskusja dot. sprawozdanie Zarządu ROD dot. rozliczeń za energię elektryczną z firmą ENERGA Obrót S.A. Poruszono następujące tematy (porządek zgodny z kolejnością zadawania pytań):

1. W przypadku przegłosowania uchwały dot. opłat za prąd zgłoszoną przez działkowców, co stanie się z nadpłatą, jeżeli ktoś od początku roku płacił za prąd po stawkach zaproponowanych przez Zarząd ROD w marcu. Jaka jest korzyść z tego modelu.

**ODP.** Nadpłata została by zaliczona na poczet przyszłych należności za prąd. Wymagałoby to dodatkowej pracy pani księgowej, ale byłoby to do wyliczenia. Ponadto spowodowałoby to dodatkowe zamieszanie wśród działkowców.

Korzyścią tego modelu wg wnioskodawców byłoby jednorazowe usunięcie salda ujemnego na rachunku rozliczeń energetycznych, oraz równe obciążenie długiem wszystkich działkowców korzystających z energii elektrycznej w ROD.

2. Jaka była rezerwa na zaspokojenie roszczeń Energa.

**ODP.** Rezerwa na pokrycie roszczeń Energa dzień 01.01.2021 wynosiła 81 891,16 zł. Po uznaniu reklamacji Zarządu ROD przez spółkę Energa Operator, na koncie energetycznym do pełnego zaspokojenia roszczenia brakuje 23 810,80 zł.

3. Czy nadwyżki środków z funduszu energetycznego można było przenieść na fundusz statutowy.

**ODP.** Zarówno Zarządy obecnej, jak i poprzednich kadencji, po przedstawieniu sprawy w Zarządzie Okręgu w Gdańsku uzyskały potwierdzenie, że po zaplanowaniu rezerwy pod potencjalne roszczenie, zgodnie z uprawnieniami statutowymi zarządu zwykłego ROD, na podstawie uchwały zarządu ROD środki mogą zostać przeniesione na fundusz statutowy. Taka operacja księgowa była realizowana od przynajmniej 2013 (na to wskazują obecnie posiadane dokumenty finansowe), weryfikowana przez Komisję Rewizyjną ROD jak i OZ. Nigdy nie zgłoszono w związku z tym zastrzeżeń i uchybień.

Następnie środki były przekazywane na fundusz rozwoju ROD, który w ramach uchwał Walnego Zebrania ROD był wykorzystywany do realizacji inwestycji modernizacji i rozbudowy ROD. Z tych środków zrealizowano m.in.: place rekreacyjne w obu ogrodach, pogłębienie stawów i uporządkowanie terenów przyległych, wybudowanie altany śmietnikowej w OL I, remont i modernizacja hydrofornii w OL I, wykonanie płyty pod plac segregacji odpadów, zmodernizowano i rozbudowano system odprowadzania wody opadowej w OL II.

Kolejnym argumentem za wykorzystywaniem inwestycyjnym środków z nadwyżki rezerwy energetycznej była utrata wartości pieniądza w czasie – inflacja, tj. zmniejszenie siły nabywczej zgromadzonych środków.

4. Dlaczego w związku z posiadaną wiedzą o błędnie rozliczanych fakturach Energa, Zarząd nie nadpłacał opłat za energię zgodnie z własnym wyliczeniem.

**ODP.** ROD prowadzi politykę finansową, jak również jest kontrolowany przez Komisje Rewizyjne organizacji, na podstawie ustawy o rachunkowości oraz dodatkowych wytycznych związkowych. Nie ma możliwości wydatkowania i rozliczania środków niepopartych fakturami.

Jedyną możliwością wyjaśnienia sprawy była reklamacja do dostawcy, którą Zarząd ROD składał kilkakrotnie.

5. Działkowiec zwrócił się do wnioskodawców uchwały dot. opłat za prąd zgłoszoną przez działkowców, z pytaniem, czy uchwała ma faktycznie obciążyć działkowców zarówno pokryciem ujemnego salda rozszczenia Energa jak i straty za rok 2020, w jednakowym stopniu, bez względu na fakt czy działkowiec korzysta z działki sporadycznie, czy też jest jej stałym sezonowym rezydentem.

**ODP.** Tak, każdy kto ma podłączoną działkę do sieci energetycznej ma zapłacić po równo.

6. Czy nowi działkowcy również mają partycypować w pokryciu rozszczeń Energa, które powstało przed tym, kiedy zawarli umowę dzierżawy działkowej.

**ODP.** Tak, zarówno koszty jak i benefity posiadania działki w ROD, działkowcy ponoszą solidarnie.

7. W PZD są ROD'y, które za zużytą energię rozliczają się wg stawek z faktury dostawcy z 1 kWh, a strata jest dzielona solidarnie pomiędzy działkowców posiadających podłączenie do sieci energetycznej ROD.

**ODP.** Tak, jest to prawda. W ROD Olszanka ze względu na dwie sytuacje nadzwyczajne, tj. potrzebę spłaty rozszczenia spółki Energa, jak również duże straty energii na przeszło 30 letniej sieci dystrybucyjnej, kwoty obciążające działkowców korzystających w minimalnym stopniu z energii elektrycznej w ROD byłyby zbyt wysokie i przewyższały opłaty wynikające z samej opłaty za kWh. Wskazany model będzie poważnie rozpatrzony przez Zarząd ROD i poddany dyskusji na Walnym Zebraniu po uregulowaniu zobowiązania względem Energa, wybudowaniu nowej sieci dystrybucyjnej w ROD Olszanka oraz wprowadzeniu zdalnego odczytu podliczników działkowych.

## **18. Sprawozdanie Zarządu ROD dot. aktualnego systemu odbioru odpadów z ROD, oraz informacja dot. kolejnej nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.**

W związku z dwoma nowelizacjami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 18.10.2019 oraz najnowszej, z dnia 23.08.2021 Zarząd przedstawił obowiązujący w ROD sposób gospodarowania i rozliczania się za odpady, oraz prognozę na rok przyszły.

### **18.1. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach znowelizowana w dniu 18.10.2019 spowodowała:**

- a. Z dniem 01.10.2020 ROD Olszanka został wyłączony z gminnego systemu odbioru odpadów.
- b. W dniu 30.09.2020 ROD Olszanka podpisał Umowę Świadczenia Usług Odbioru Odpadów Komunalnych z SUEZ PÓŁNOC, od 01.06.2021 - PreZero Service Północ Sp. z o.o.

Umowa **NIE** zmienia:

- Sposobu segregacji odpadów przez działkowców.
- Odpady nadgabarytowe, budowlane i niebezpieczne odbierane są przez prywatną firmę na zasadach komercyjnych.
- Regulaminów porządkowych dla ogrodów I i II.

**Umowa zmienia:**

- Sposób wywozu surowców. Za jednorazowe odebranie jednej frakcji surowca (PAPIER, SZKŁO, PLASTIK) bez względu na ilość kontenerów ROD płaci zryczałtowaną stawkę 756 PLN brutto. Surowce są odbierane na żądanie.
- Odpady RESZTKOWE odbierane są zgodnie z wymuszonym przez Gminę harmonogramem, z uwzględnieniem sezonu wysokiego (maj-wrzesień), średniego (kwiecień i październik) i niskiego (listopad-marzec).
- Koszt opróżnienia jednego kontenera RESZTKOWE wynosi 200 PLN brutto.
- W ramach umowy odbierane są jedynie odpady pozostawione w pojemnikach.
- Nie stosowanie się do zasad segregacji odpadów wiąże się z nie odebraniem danej frakcji, mimo wystawienia przez wykonawcę faktury jak za zrealizowaną usługę.

**18.2. Propozycja nowelizacja ustawy z dnia 07.06.2021 może mieć dla ROD Olszanka następujące konsekwencje:**

- a. Podniesienie limitu max kosztu opróżnienia jednego kontenera RESZTKOWE do kwoty 457,36 PLN.
- b. Brak możliwości wyłączenia obowiązku opłat za frakcje BIO w związku z kompostowaniem tych odpadów we własnym zakresie.

**18.3. Zasady porządkowe wynikające z regulaminu ROD i innych przepisów.**

W związku z licznymi prośbami działkowców, na Walnym Zebraniu zostały wskazane cztery najbardziej uciążliwe obszary związane z utrzymaniem czystości i dobrosąsiedzkimi relacjami w ROD Olszanka:

- a. SPALANIE ODPADÓW – na obszarze RP obowiązuje całkowity zakaz spalania odpadów. Liście, trawa itp. stanowią odpad BIO i również podlegają temu zakazowi.
- b. Trawa, liście i inne BIO odpady, stanowią odpad i nie mogą być wyrzucane do lasu. Do ich utylizacji służą kompostowniki, które są obowiązkowe na działkach w ROD.
- c. PSIE ODCHODY – na terenie ROD, jak w innych publicznych miejscach, istnieje obowiązek sprzątania odchodów po zwierzętach domowych.
- d. OBOWIĄZEK WYPROWADZANIA PSÓW NA SMYCZY – jest to obowiązek właściciela obejmujący cały obszar RP, również w lasach.

**19. Dyskusja:**

Po ponownym przypomnieniu przez Przewodniczącego Zebrania zasad prowadzenia dyskusji, poruszono następujące tematy (porządek zgodny z kolejnością zadawania pytań):

1. Został zgłoszony wniosek, o zabronienie wykonywania głośnych prac w weekend.

**ODP.** Faktycznie głośne prace utrudniają innym działkowcom odpoczynek po tygodniu pracy, nie mniej jednak wiele osób ze względu na pracę, może dokonywać napraw i innych głośnych prac działkowych tylko w weekend. Po dyskusji wnioskodawca potwierdził, że faktycznie jest to trudny temat do rozwiązania, nie mniej jednak swoim pytaniem chciał zwrócić uwagę na ten problem.

2. Działkowiec wyraził uznanie dla pracy Zarządu oraz zapytał o możliwość wykonania pomostu na naszym stawie.

**ODP.** Prezes Zarządu w imieniu Zarządu ROD, Komisji Rewizyjnej jak i własnym podziękował działkowcowi za słowa uznania.

Co do pomostu, ze względu na fakt, że nie jest to pierwsze zapytanie w tej kwestii, Zarząd doda temat do listy zadań inwestycyjnych. Nie mniej jednak, w najbliższym czasie kluczową inwestycją jest budowa elektrycznej sieci dystrybucyjnej w ROD, więc inne projekty muszą poczekać.

3. Działkowiec zwrócił uwagę, że żeby zaoszczędzić środki ROD, wywozi śmieci do śmietników w miejscach swojego zamieszkania.

**ODP.** Prezes Zarządu zwrócił uwagę, że zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, nie można realizować tzw. „turystyki śmieciowej”. Oznacza to, że śmieci muszą być segregowane i zbierane w miejscu ich powstawania.

Przy okazji Prezes zwrócił uwagę, żeby w ramach możliwości nie pozostawiać sprzętu RTV i AGD oraz chemii na Wystawce. Mieszkańcy mogą bezpłatnie oddawać takie rzeczy w PSZOK (Punktach Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych) w miastach gdzie mieszkają. Dla budżetu ROD, jako instytucji, koszt ich utylizacji stanowi niestety bardzo duży wydatek.

Ponadto poproszono działkowców, że jeżeli mają takie możliwości techniczne, żeby również zabierali w/w rzeczy z Wystawki i wywozili na PSZOK pomagając tym samym Zarządowi w dbaniu o porządek w miejscach segregacji w naszych ogrodach.

4. Działkowiczka zwróciła uwagę na niskie społeczne zaangażowanie działkowców w takie rzeczy jak utrzymanie porządku na terenach wspólnych czy organizacja imprez ogrodowych takich jak np. festyny.

Mając na myśli porządek na placu zabaw, apel był kierowany głównie do opiekunów i rodziców, żeby dopilnowali swoje pociechy, żeby po zakończonej zabawie odłożyć zabawki w jedno miejsce, natomiast uszkodzone zabawki i śmieci wyrzucić do odpowiednich kubłów.

**ODP.** Prezes Zarządu przypomniał przy tej okazji, że również tego typu zaangażowanie społeczne na rzecz naszej społeczności, może polegać na zgłoszeniu się i praca w komisji realizującej inwestycję budowy dystrybucyjnej sieci energetycznej w ROD Olszanka.

## **20. Głosowania, cd.:**

### **20.1. Uchwalenie podwyższenia świadczeń pieniężnych i nagród, wypłacanych z tytułu pracy społecznej w ROD.**

Uchwała została przyjęta.

Wyniki głosowania: ZA - 52 gł., WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 gł., PRZECIW – 0 gł.

### **20.2. Uchwalenie opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia w 2021 roku.**

#### **20.2.1. Wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia – dzierżawa w roku 2021**

Uchwała została przyjęta większością głosów.

Wyniki głosowania: ZA - 52 gł., WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 gł., PRZECIW – 0 gł.



**20.2.2. Wysokość i termin wnoszenia opłaty ogrodowej- opłata energetyczna - w roku 2021. – propozycja Zarządu ROD.**

Uchwała została przyjęta większością głosów.

Wyniki głosowania: ZA - 33 gł., WSTRZYMAŁO SIĘ – 4 gł., PRZECIW – 11 gł.

**20.2.3. Wysokość i termin wnoszenia opłaty ogrodowej- opłata energetyczna - w roku 2021. – propozycja działkowców**

Uchwała nie była głosowana w związku z przegłosowaniem propozycji Zarządu.

**20.2.4. Wysokość i termin wnoszenia opłaty ogrodowej- opłata wodna - w roku 2021.**

Uchwała została przyjęta większością głosów.

Wyniki głosowania: ZA - 54 gł., WSTRZYMAŁO SIĘ – 1 gł., PRZECIW – 0 gł.

**20.2.5. Wysokość i termin wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w roku 2019.**

Uchwała została przyjęta większością głosów.

Wyniki głosowania: ZA - 48 gł., WSTRZYMAŁO SIĘ – 1 gł., PRZECIW – 0 gł.

**20.3. Uchwalenie planu pracy na 2021 rok.**

Uchwała została przyjęta większością głosów.

Wyniki głosowania: ZA - 42 gł., WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 gł., PRZECIW – 0 gł.

**20.4. Uchwalenie preliminarza finansowego na 2021 rok.**

Uchwała została przyjęta większością głosów.

Wyniki głosowania: ZA - 35 gł., WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 gł., PRZECIW – 0 gł.

**21. Zakończenie obrad.**

Po omówieniu wszystkich punktów zawartych w Porządku Obrad, Walne Zebranie sprawozdawcze zostało zakończone. Przewodnicząca Walnego Zebrania podziękowała wszystkim za przybycie.

Protokół sporządzono dnia 28 sierpnia

Protokolant - Anna Płaszko-Tyndzik